

Уважаемые Участники долевого строительства!

Получено разрешение на ввод в ЖК «Стороны света».

Приемка квартиры будет осуществляться строго в соответствии с регламентом и графиком осмотра квартир.

Схема прохода к объекту.

От ст. м. Проспект Просвещения автобус № 441, № 205а

От ст. м. Девяткино автобус № 668



Порядок приемки квартиры и оформления документов.

1. Получение акта технического осмотра:

- Выдача актов технического осмотра квартиры осуществляется в **квартире № 188, по адресу: Ленинградская обл., пос. Бугры, ул. Тихая, дом 17 (26 корпус «Запад», 2 секция, 1 этаж). К началу времени, указанному в графике осмотра квартир.** Вам необходимо явиться и получить именной бланк Акта технического осмотра квартиры у представителей департамента недвижимости.

Необходимо иметь при себе для получения акта ТО:

- паспорт;
- зарегистрированный в Росреестре Договор участия в долевом строительстве со всеми дополнительными соглашениями (если таковые имеются, в т.ч. договоры цессии / уступки права требования),
- если приёмка квартиры и подписание правоустанавливающих документов осуществляется без личного присутствия Участника долевого строительства представителем по доверенности, оригинал нотариально удостоверенной доверенности и паспорт доверенного лица.

Необходимо заблаговременно предоставить заявление, нотариально заверенную копию доверенности и копию паспорта доверенного лица, направив документы Застройщику по адресу для корреспонденции, указанному в Договоре, либо лично передать данные документы в Департамент недвижимости ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5».

2. Осмотр квартиры:

С актом ТО квартиры Вы проходите в корпус и на этаж, где расположена приобретенная Вами квартира. На этаже Вас будет ждать представитель Застройщика, который откроет Вам квартиру для осмотра и примет замечания, если таковые будут.

ВАЖНО! Убедительная просьба осуществлять осмотр квартиры в соответствии с графиком! Представитель Застройщика находится в определенном корпусе (в секции и на этаже) строго в соответствии с графиком осмотра в период с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00. Другие этажи и секции, не соответствующие графику осмотра, будут закрыты!

3. Подписание Акта приема-передачи:

Подписать Акт приема-передачи Вы можете, при условии, что у Вас полностью оплачен Договор участия в долевом строительстве и подписан Акт технического осмотра квартиры без замечаний / с устраненными замечаниями.

Если в Договоре участия в долевом строительстве два и более Участника долевого строительства, при приёмке квартиры **обязательно личное присутствие всех Участников долевого строительства** (исключения: несовершеннолетние до 14 лет, действующие в лице законного представителя).

Необходимо иметь при себе на подписании Акта ПП:

- паспорт (свидетельство о рождении);
- акт технического осмотра квартиры без замечаний / с устраненными замечаниями;
- зарегистрированный в Росреестре Договор участия в долевом строительстве со всеми дополнительными соглашениями (если таковые имеются, в т.ч. договоры цессии / уступки права требования);
- если приёмка квартиры и подписание правоустанавливающих документов осуществляется без личного присутствия Участника долевого строительства представителем по доверенности, оригинал нотариально удостоверенной доверенности и паспорт доверенного лица.

4. Получение ключей.

Для получения ключей необходимо иметь при себе:

- Акт приема-передачи квартиры;
- паспорт;
- если приёмка квартиры и подписание правоустанавливающих документов осуществляется без личного присутствия Участника долевого строительства представителем по доверенности, оригинал нотариально удостоверенной доверенности и паспорт доверенного лица.

Регистрация права собственности.

Регистрация права собственности на жилые и нежилые помещения начнется после постановки жилого дома и всех объектов недвижимости, входящих в его состав, на кадастровый учет. Информация о начале регистрации права собственности будет размещена на сайте Застройщика www.prokinvest.ru, а также на информационных досках в подъездах.

Документы необходимые для регистрации права собственности:

- паспорт,
- зарегистрированный в Росреестре Договор участия в долевом строительстве,
- дополнительные соглашения, зарегистрированные в Росреестре (если таковые имеются, в т.ч. договоры цессии),
- оригиналы Акта приема-передачи квартиры,
- квитанция об оплате госпошлины,
- если приёмка квартиры и подписание правоустанавливающих документов осуществлялось без личного присутствия Участника долевого строительства представителем по доверенности, оригинал нотариально удостоверенной доверенности и паспорт доверенного лица.
- Если квартира приобреталась с участием ипотеки, уточните у банка, какие ещё потребуются документы.

Уточняйте актуальную информацию по пакету документов для регистрации права собственности на сайте Управления Росреестра по Ленинградской области.

Регистрация по месту жительства возможна при условии, что право собственности Участника долевого строительства на объект недвижимости уже зарегистрировано. Информация о начале регистрации по месту жительства будет размещена на сайте Застройщика www.prokinvest.ru, а также на информационных досках в подъездах.

Налоговый вычет.

Подать документы на получение налогового вычета можно после подписания Акта приёма-передачи квартиры. Ждать регистрации права собственности не обязательно. Уточняйте актуальную информацию на сайте ФНС (статья 220 НК РФ п.3, п.п. 6).